

À Chanceaux-sur-Choisille (37),

Le Groupe Gambetta pose la 1^{ère} pierre de la résidence « Le Clos Lavallière » composée de 36 appartements locatifs sociaux et intermédiaires

Le 21 février, le Groupe Gambetta a posé la première pierre de la résidence « Le Clos Lavallière » à Chanceaux-sur-Choisille (37), au nord de Tours, en présence de Christian Druelle, maire de la commune, Simon Laporte, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre, Paul Seignolle et Souleye Diouf, respectivement président et directeur général de 3F Centre Val de Loire. Cette nouvelle résidence, sise 1 - 3, rue de la Fuye, proposera 36 logements, du T2 au T4, qui seront livrés au cours du 1^{er} trimestre 2026. Pour répondre aux besoins des ménages modestes dans ce territoire, ils ont été vendus à 3F Centre Val de Loire pour un usage locatif social et intermédiaire.



©Groupe Gambetta

De gauche à droite : Antonio Martins, vice-président de 3F Centre Val de Loire, Paul Seignolle, président de 3F Centre Val de Loire, Souleye Diouf, directeur général de 3F Centre Val de Loire, Christian Druelle, maire de Chanceaux-sur-Choisille, Simon La porte, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre, et Céline Ketterer, responsable de programme du Groupe Gambetta

« Afin de répondre aux besoins des ménages modestes et de réduire la pénurie de biens proposés à la location, deux phénomènes exacerbés par la crise du logement et de la construction, nous avons choisi de vendre l'intégralité des appartements de la résidence "Le Clos Lavallière" à 3F Centre Val de Loire pour une mise à la location sociale et intermédiaire. Ainsi, le Groupe Gambetta démontre une fois encore sa capacité à comprendre les besoins spécifiques d'un territoire et de ses habitants », indique Simon Laporte, directeur de l'agence du Groupe Gambetta Centre.

Une architecture épurée qui fait écho aux longères tourangelles

Imaginée par l'agence Denerier + Martzolf, la résidence « Le Clos Lavallière » sera composée de 2 bâtiments de 2 étages avec combles. Sa ligne architecturale sobre, ses façades en pierre locale, ses teintes claires lumineuses et sa toiture à deux pentes en ardoise, rappellent les longères typiques de Touraine. Par ailleurs, les quelques touches de gris (lucarnes en zinc et garde-corps en alu) lui confèrent une note contemporaine. L'ensemble s'inscrit en parfaite cohérence avec le tissu pavillonnaire et le centre-bourg.



© Visiolab

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Chanceaux-sur-Choisille, une situation idéale



©Visiolab

Située en retrait de la rue de la Fuye, la résidence « Le Clos Lavallière » est entourée d'un muret pour apporter intimité et calme. Une végétation dense crée un écrin de verdure pour les résidents : arbres, arbustes, haies bocagères, multiples essences locales, plantes grimpantes... Et une venelle paysagère mène aux halls d'entrée des deux bâtiments ainsi qu'au cœur d'îlot végétal.

Les 36 appartements (19 T2, 11 T3, et 6 T4) de la résidence, offrent des espaces de vie généreux articulés autour d'une cuisine ouverte sur le séjour.

Largement ouverts sur la nature environnante et dotés d'espaces extérieurs privés (loggias, terrasses, et jardins en rez-de-chaussée), les appartements bénéficient de belles orientations permettant de laisser largement entrer la lumière.

La résidence est également équipée de 35 places de stationnement en sous-sol et de 2 locaux à vélos sécurisés. Les logements seront livrés au cours du 1^{er} trimestre 2026.

Chanceaux-sur-Choisille, une situation idéale

Au cœur de la Touraine, Chanceaux-sur-Choisille attire de plus en plus d'habitants souhaitant profiter d'un cadre de vie calme à proximité de l'effervescence de Tours. Cette jolie ville allie nature et patrimoine avec l'église Saint-Martin et un ancien prieuré bénédictin datant du XI^{ème} siècle, inscrits aux monuments historiques. La commune très appréciée des familles, propose également de nombreuses activités sportives (équipements de tennis, football et BMX, circuits de randonnée...).

La résidence « Le Clos Lavallière », est située dans un quartier résidentiel calme, bénéficiant d'une proximité immédiate avec des commerces et services (mairie à 210 m, rue commerçante de la Ferme à quelques pas, écoles maternelles et élémentaires dans un rayon de 350 m).

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Denerier + Martzolf
- Adresse : 1 - 3, rue de la Fuye - 37390 Chanceaux-sur-Choisille
- Nombre de logements : 36 appartements
 - 19 T2 / 11 T3 / 6 T4
 - 6 PLAI / 19 PLS / 11 LLI
- Nombre de stationnements : 35
- Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2026

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, du réseau Proquivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>